

Ökörítófűlpös Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testülete

## ÖKÖRITÓFÜLPÖS

Száma: 262-20 /2012/ált.

Ökörítófűlpös Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. június 29-én tartott rendkívüli NYÍLT ülésének:

- a./ Jegyzőkönyve: 145-től – 148 -ig
- b./ Tárgysorozata: 1
- c./ Határozatai: 53
- d./ Rendeletei: ---

Tárgyalásra  
/nyilvános ülésen/

**1./ Előterjesztés az önkormányzat törzsvagyonát képező ivóvíz-és szennyvíz-közművek működtetése tárgyában történő bérleti – üzemeltetési szerződés megkötéséről**

**Előadó: Szabó Béla polgármester**

Ökörítófűlpös, 2012. június 27.

/: Szabó Béla :/  
Polgármester

/: Szécsi Csaba :/  
mb. körjegyző

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Ökörítőfülpös Nagyközség Képviselő-testületének 2012. június 29-én tartott rendkívüli nyilvános ülésén.**

**Az ülés helye:** Ökörítőfülpös Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme Ökörítőfülpös

**Jelen vannak :**

Szabó Béla polgármester  
Szécsi Bálint  
Mezőssy Gyöngyi  
Kajus László  
Kukucsáné Laboncz Márta  
Kiss László

**Tanácskozási joggal megjelent:** Szécsi Csaba mb. körjegyző

**Meghívottként jelen van:** Szántó Gyula Kristályvíz Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Szabó Béla polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 fő testületi tagból 5 fő az ülésen megjelent. Az ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja meg.

Más javaslat nem hangzott el, a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat megtárgyalásra elfogadta.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss Lászlót és Szécsi Bálintot javasolja.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyét egyhangúlag elfogadta.

Jegyzőkönyv hitelesítők Kiss László és Szécsi Bálint.

### **1./ Napirendi pont**

**Előterjesztés az önkormányzat törzsvagyonát képező ivóvíz és szennyvíz-közművek működtetése tárgyában történő bérleti – üzemeltetési szerződés megkötéséről**

Előadó: Szabó Béla polgármester

**Szabó Béla polgármester:**

Köszönti Szántó Gyulát a Kristályvíz Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját. Felkéri, hogy a napirenddel kapcsolatosan tartson egy rövid tájékoztatót.

**Szántó Gyula:**

2012.január 1-től életbe lépett a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény. A törvény ismeretében egyértelművé vált, hogy a Kristályvíz Kft. a törvényben előírt személyi és tárgyi

feltételrendszer tudná teljesíteni, azonban a 150.000 egyenértéket nem tudja. Ez az egyenérték az a küszöb, amely szükséges a további működéshez. Ezt nem tudjuk teljesíteni. Jelenleg 25.500 egyenértékkel rendelkezünk. A 150.000 egyenértéket nem tudjuk sehogyan sem elérni, ezért a Kristályvíz 2013.01.01-től nem kapna működési engedélyt. Tárgyalásokat folytattunk a hogyan továbbról. Több változat is felmerült a lehetséges megoldások között. Tárgyaltunk többek között a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel is. Ez egy szolnoki székhelyű állami vállalat. Ők megfelelő garanciát tudnak nyújtani arra vonatkozóan, hogy az önkormányzatok érdekei nem fognak sérülni. A tárgyalások során elértük, hogy létrejönne a Kristályvíz Kft. jelenlegi székhelyével a Tiszamenti Vízművek itteni üzemigazgatósága, melyhez csatlakozna még a fehérgyarmati és vásárosnaményi térség is. Az üzemigazgatóság neve Szatmár-Bereg Üzemigazgatóság lesz. A dolgozókat szintén átveszi a vízművek. A vízi közművek bérletbe kerülnének. Az átalakulásra fél év áll rendelkezésre. 2013.január 1-től már az új rendben kell működni. A Kristályvíz Nonprofit Kft Közgyűlése egy tartózkodás mellett támogatta az átalakulást. A képviselő-testületnek meg kell hoznia a döntését arra vonatkozóan, hogy a Kristályvíz Kft.-vel a meglévő szerződést megszüntetik és a Tiszamenti Vízművekkel az új szerződést megkötik.

A Tiszamenti Vízművek nem nyereségérdekeltségű vállalat. Még így is 2013.január 1-től egy 2,56 %-os vízdíjemelést várható.

Szakmai véleményem, hogy az előterjesztést a kiküldött formában elfogadhatja a képviselő-testület.

Megérkezik Kukucsáné Laboncz Márta képviselő-asszony.

Szabó Béla polgármester:

Megköszöni a beszámolót. A bérleti viszonytal annyi fenntartása van, hogy ha a karbantartás költsége nem telik ki a bérleti díjból, akkor ki fizeti a különbözetet.

Szántó Gyula:

Az önkormányzatnak helyt kell állnia. Ha ily előfordul, akkor külön megállapodást lehet kötni erre vonatkozóan.

A vízdíjnak mindenhol egyformának kell lenni. Itt azonban van egy nagy vagyonelem, amely biztosítékot jelent az ilyen költségekre. A bérleti szerződés 15 évre szólna. Egyébként 25 év lehet a legtöbb.

Szabó Béla polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban.

Kajus László:

Ha kötelező valami, az mindig baj. Tudom, hogy nincs más lehetőségünk.

Szántó Gyula:

Ez így van, de ezt meg kell szokni. Eddig én is jól működtettem a céget, ezután meg majd elmondják nekem is, hogyan csináljam.

Szabó Béla polgármester:

Van-e még kérdés?

Több kérdés nem hangzott el.

A polgármester szavazásra bocsájtotta a napirendi pontot.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Ökörítőfülpös Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
53/2012.(VI.29.)Kt.  
határozata

**az önkormányzat törzsvagyonát képező ivóvíz- és szennyvíz-közművek működtetése tárgyában történő bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséről**

A képviselő-testület elhatározza, hogy a Kristályvíz Nonprofit Kft.-vel fennálló üzemeltetési szerződését a Kristályvíz Nonprofit Kft.-vel közös megegyezéssel 2012. december 31. napjával megszüntetik.

A képviselő-testület elhatározza, hogy az Önkormányzat, mint ellátásért felelős a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi-közművek (ivóvíz- és szennyvíz-közművek) működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás és szennyvízkezelési szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében bérleti-üzemeltetési szerződést köt 2027.12.31.-ig terjedő határozott időtartamra a Magyar Állam kizárólagos, 100%-os tulajdonában lévő, ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára, a vízi-közművek működtetésére létrehozott Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószám: 11265832-2-16) vízi-közmű szolgáltatóval a jelen határozat mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződésben szabályozott részletes feltételekkel.

Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja 2013.01.01.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kristályvíz Nonprofit Kft.-vel megkötött üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel – a határozat mellékletében szereplő tartalommal – történő megszüntetésére, ezzel egyidejűleg a Tiszamenti Regionális vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal mint új vízi-közmű szolgáltatóval a bérleti-üzemeltetési szerződés, a határozat mellékletét képező tartalommal történő megkötésére és aláírására.

Szabó Béla polgármester:

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a polgárórség 2010 évi önkormányzati támogatással való elszámolása rendben van. Kiderült, hogy minden számlát időben benyújtottak, csak valamelyik számla nem a jó helyre lett elküldve. A polgárórség így jogosult a részére megállapított támogatásra erre az évre vonatkozóan.

Kukucsáné Laboncz Márta:

Körtefesztivál lesz az idén ?

Szabó Béla polgármester:

Szeretném ha lenne, de még a támogatókat meg kell találni. Nem tudom még én sem, hogy honnan lesz rá pénz. Hitelből nem finanszírozzuk.

Más kérdés, felvetés nem volt. A polgármester megköszönte a részvételt, majd az ülést bezárta.

K.m.f.

/: Szabó Béla :/  
Polgármester

/: Szécsi Csaba :/  
mb. körjegyző

Kiss László

Szécsi Bálint

Jegyzőkönyv-hitelesítők